

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une maison de santé sur la commune de Saint-Fulgent (85)

OJ S 86/2025 05/05/2025

Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

---

## 1. Acheteur

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Communauté de Communes du Pays de St-Fulgent - Les Essarts

Adresse électronique: [marches@paysfulgentessarts.fr](mailto:marches@paysfulgentessarts.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

---

## 2. Procédure

### 2.1. Procédure

Titre: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une maison de santé sur la commune de Saint-Fulgent (85)

Description: Marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables avec le lauréat du concours, conformément à l'article R. 2122-6 du Code de la commande publique.

Identifiant de la procédure: 7fba583e-2d6c-4243-a0cc-cfdcae1f78d5

Avis précédent: 405833-2024

Identifiant interne: AJ22SPL

Type de procédure: Négociée sans mise en concurrence préalable

#### 2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT-FULGENT

Code postal: 85250

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

#### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

---

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une maison de santé sur la commune de Saint-Fulgent (85)

Description: Missions de base + OPC.

Identifiant interne: AJ22SPL

### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000

Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT-FULGENT

Code postal: 85250

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2025

### 5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 405833-2024

### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Offre jugée sa cohérence financière et sur son adéquation avec les attentes du marché.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:  
Offre jugée sa cohérence financière et sur son adéquation avec les attentes du marché.

### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Nantes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nantes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Vendée Expansion - SPL

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Communauté de Communes du Pays de St-Fulgent - Les Essarts

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Nantes

Organisation qui signe le marché: Communauté de Communes du Pays de St-Fulgent - Les Essarts

## 6. Résultats

---

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 201 250,00 EUR

Attribution directe:

Justification de l'attribution directe:

Marché de services à attribuer au lauréat ou à l'un des lauréats selon le règlement d'un concours

Autre justification: Application de l'article R 2122-6 du Code de la commande publique.

#### **6.1. Résultat – Identifiants des lots:** LOT-0001

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

#### **6.1.2. Informations sur les lauréats**

##### **Lauréat:**

Nom de la partie appelante: Offre de l'Agence GREGOIRE Architectes

Chef de file du soumissionnaire: Agence GREGOIRE Architectes (mandataire)

Nom officiel: Atelier d'Architecture DURANTEAU PIDOUX (architecte associé, OPC), AFORPAQ (économie de la construction), AREST (structure), AREA Etudes (fluides), GANTHA (actoustique)

##### **Offre:**

Identifiant de l'offre: Offre de l'Agence GREGOIRE Architecture

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 201 250,00 EUR

L'offre a été classée: non

Valeur de la concession:

L'offre est une variante: non

Sous-traitance: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: Marché de maîtrise d'oeuvre

Date à laquelle le lauréat a été choisi: 20/03/2025

Date de conclusion du marché: 01/04/2025

Organisation qui signe le marché: Communauté de Communes du Pays de St-Fulgent - Les Essarts

#### **6.1.4. Informations statistiques:**

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 1

## 8. Organisations

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Communauté de Communes du Pays de St-Fulgent - Les Essarts

Numéro d'enregistrement: 20007191800011

Adresse postale: 2 rue Jules Verne

Ville: SAINT-FULGENT

Code postal: 85250

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

Adresse électronique: [marches@paysfulgentessarts.fr](mailto:marches@paysfulgentessarts.fr)

Téléphone: 0251438398

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché  
Organisation qui signe le marché

#### 8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Agence GREGOIRE Architectes (mandataire)  
Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne  
Numéro d'enregistrement: 50043533400015  
Adresse postale: 46 rue Paul Bouyx  
Ville: CHOLET  
Code postal: 49300  
Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)  
Pays: France  
Adresse électronique: [contact@gregoire-architectes.fr](mailto:contact@gregoire-architectes.fr)  
Téléphone: 0241588949

##### **Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire  
Chef de groupe

**Lauréat de ces lots:** LOT-0001

#### 8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Atelier d'Architecture DURANTEAU PIDOUX (architecte associé, OPC)  
Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne  
Numéro d'enregistrement: 53286229900015  
Adresse postale: 17 avenue Jean Jaurès  
Ville: LES SABLES D'OLONNE  
Code postal: 85100  
Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)  
Pays: France  
Adresse électronique: [duranteau.archi@orange.fr](mailto:duranteau.archi@orange.fr)  
Téléphone: 0251321736

##### **Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0001

#### 8.1. **ORG-0004**

Nom officiel: AFORPAQ (économie de la construction)  
Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne  
Numéro d'enregistrement: 80420852800021  
Adresse postale: 14 rue Rhin et Danube  
Ville: CHOLET  
Code postal: 49300  
Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)  
Pays: France  
Adresse électronique: [contact@aforpaq.fr](mailto:contact@aforpaq.fr)  
Téléphone: 0241299339

##### **Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0001

#### 8.1. **ORG-0005**

Nom officiel: AREST (structure)

Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne  
Numéro d'enregistrement: 85010919000015  
Adresse postale: Bâtiment Le Sémaphore - 14 Bd Faidherbe  
Ville: CHOLET  
Code postal: 49300  
Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)  
Pays: France  
Adresse électronique: [infos@arestcholet.fr](mailto:infos@arestcholet.fr)  
Téléphone: 0241623891

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0001

**8.1. ORG-0006**

Nom officiel: AREA Etudes (fluides)  
Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne  
Numéro d'enregistrement: 42344887700021  
Adresse postale: 22 Impasse Jeanne Dieulafoy - BP 112  
Ville: LA ROCHE SUR YON  
Code postal: 85000  
Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)  
Pays: France  
Adresse électronique: [bet@arealaroche.fr](mailto:bet@arealaroche.fr)  
Téléphone: 0251374888

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0001

**8.1. ORG-0007**

Nom officiel: GANTHA (actoustique)  
Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne  
Numéro d'enregistrement: 44421420900025  
Adresse postale: 8 avenue des Thébaudières  
Ville: SAINT-HERBLAIN  
Code postal: 44800  
Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Pays: France  
Adresse électronique: [contact@gantha.com](mailto:contact@gantha.com)  
Téléphone: 0549462401

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0001

**8.1. ORG-0008**

Nom officiel: Tribunal Administratif de Nantes  
Numéro d'enregistrement: 92084215000012  
Adresse postale: 6 allée de l'île Gloriette  
Ville: NANTES  
Code postal: 44000  
Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Téléphone: 0240994600

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

**8.1. ORG-0009**

Nom officiel: Vendée Expansion - SPL

Numéro d'enregistrement: 78877950200012

Adresse postale: 33 rue de l'atlantique - CS 80206

Ville: LA ROCHE SUR YON CEDEX

Code postal: 85005

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

Adresse électronique: [contact@vendee-expansion.fr](mailto:contact@vendee-expansion.fr)

Téléphone: 02514490000

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 69bf5da7-8eaf-4e50-b1d0-2b402628ff16 - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 30/04/2025 15:11:22 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 286066-2025

Numéro de publication au JO S: 86/2025

Date de publication: 05/05/2025